

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 2623 / 00**
Městská část: **Praha – Běchovice**
Katastrální území: **Běchovice**
Parcelní číslo: **1470/1, 2, 3 – část; 1470/4**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce louky a pastviny /NL/ na funkce lesní porosty /LR/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Zalesnění pozemků.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č. 31/41 dne 26. 11. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno částečně. Oproti zadání požadujícímu funkci lesní porosty /LR/ je v jižní části řešeného území navržena plocha zeleně městské a krajinné /ZMK/, která lépe reflektuje omezení vyplývající z ochranného pásma vedení elektrické energie. Plošný rozsah schváleného zadání byl mírně rozšířen z důvodu zamezení vzniku podměrečné plochy louky a pastviny /NL/. Pro požadované zalesnění pozemků se nevyhlašuje VPS.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem změny je zalesnění plochy v oblasti mezi Říčanským potokem a Rokytkou z důvodu stabilizace vodního režimu a posílení ekologické stability území. Pro požadovaný záměr se navrhuje plocha lesní porosty /LR/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, a to na úkor funkce luk a pastvin /NL/. V rámci změny dojde k rozšíření řešeného území. Návrh předpokládá zvýšení krajinářské hodnoty území, které již nemá význam pro intenzivní obhospodařování zemědělskou výrobou. Za pozitivum lze pokládat zvýšení ekologické stability nyní převážně zorněných částí krajiny.

Pozemky se nacházejí v současně nezastavěném i nezastavitelném území západně od Běchovic. Změna nemá vliv na dopravní systém města a netýká se technické infrastruktury. Přes předmětné území prochází ve společném koridoru 3 trasy navrženého venkovního vedení 110 kV a 1x stávající vedení 220 kV, které je nutné respektovat včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody a nemá vliv na navržený celoměstský systém zeleně. Změna se netýká veřejně prospěšných staveb.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – V. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zeleň	2.70.01	V.	2,058

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.